

REUNION DU COMITE SYNDICAL
Jeudi 11 décembre 2025 – Vallery
Convocation du 3 décembre 2025

Ordre du jour :

Adoption du Compte-rendu du 03 novembre 2025.

1/ Vote du projet de la construction d'un groupe scolaire élémentaire à Lixy,

2/ Finances

- Demande de subvention (Fonds Européens de Développement Régional)
« constructions neuves exemplaires » pour le futur groupe scolaire à Lixy,
- Calendrier des participations 2026,

3/ Travaux

- Dépôt du permis de construire pour le futur groupe scolaire à Lixy,

4/ Elections 2026

- Futur président,

3/ Informations du Président et Affaires diverses

Etaient présents :

Commune de Villethierry

C. PASQUIER, C. POTHERAT, B. BOUILLOT, A. MARTIN et E. FOUQUEAU

Commune de Lixy

E. SEGUELAS, A. ROGER

Commune de Brannay,

D. ROUSSEL, D. JEULIN, M. LAURENT et M. BOULLE

Commune de Dollot

M. JJ. NOËL

Commune de Vallery

M. P. CLATOT, JF. CHABOLLE et A. AMBERMONT

Etaient absents : A DE RYCKE pouvoir à E. SEGUELAS

E. LAFLEUR pouvoir à JJ NOËL

Monsieur P. CLATOT a été élu secrétaire de séance

* * *

Adoption du compte-rendu du 03 novembre 2025.

1/ Enseignement - Travaux

Délibération 2025/30 classification 8.1

**CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE ELEMENTAIRE SUR LA
COMMUNE DE LIXY**

Monsieur le Président expose le projet de construction d'un groupe scolaire à Lixy dont le coût prévisionnel est estimé, sur la base d'un estimatif au stade études, avant-projet sommaire **5 050 000 € HT soit 6 060 000 € TTC.**

Ce projet est susceptible de bénéficier d'une subvention Etat au titre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR), de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL), de la Région « Territoire en Action » du Département « Pacte territoire en Action », du Fonds Européen de Développement Rural (FEDER), de la CAF et de l'Agence Nationale du Sport.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Considérant le plan de financement pour la construction d'un futur groupe scolaire à Lixy,
Considérant la simulation des futures participations des 5 communes constituant le SIVOS du Nord-Est Gâtinais,

Considérant les votes favorables à la construction du futur groupe scolaire à Lixy des communes de Brannay, Dollot, Lixy et Vallery,

Considérant la motion défavorable à la construction du futur groupe scolaire à Lixy de la commune de Villethierry,

Avant de procéder au vote les 5 délégués de Villethierry font la déclaration suivante :

« Nous ne sommes pas contre le projet de construction d'un groupe scolaire et nous en mesurons les enjeux.

Mais le projet proposé ne nous semble pas assez abouti pour être accepté.

Nous n'avons pas eu l'avant-projet définitif mais seulement la notice économique qui nous a été transmise en début de séance. Nous n'avons pas eu, avant le vote, un nouveau plan de financement. Nous ne sommes donc pas en mesure de nous prononcer favorablement

Nous pensons que ce projet doit être revu et affiné.

En l'état, il est trop tôt pour une décision définitive. Tout est fait à la va vite

En conséquence de quoi, à l'heure qu'il est, nous votons contre ce projet »

Les délégués du Sivos de Villethierry qui représentent les conseillers municipaux de Villethierry à l'unanimité. (Voir motion du 07 novembre 2025).

Le Conseil Syndical à 12 voix POUR et 5 voix CONTRE (Villethierry)

- DECIDE la construction d'une école élémentaire sur la commune de LIXY,
- DEMANDE à Monsieur le Président du SIVOS de déposer le permis de construire,
- AUTORISE Monsieur le Président à contracter un emprunt 3 000 000 € maximum auprès de la banque des territoires pour une durée de 30 ans au taux de 2.20 %,
- ACCEPTE le plan de financement (annexe n°1) tel que présenté par Monsieur le Président,
- ACCEPTE le tableau (simulations avec taux variable basé sur l'index du livret A) des participations des communes (annexe 2) tel que projeté par Monsieur le Président,

2/ Finances

Délibération 2025/29 classification 7.5

DEMANDE DE SUBVENTION – Plan prévisionnel

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE SUR LA COMMUNE DE LIXY

Monsieur le Président expose que le projet de construction d'un groupe scolaire à Lixy dont le coût prévisionnel est estimé, sur la base d'un estimatif au stade études, avant-projet définitif **5 050 000 € HT soit 6 060 000 € TTC.**

Ce projet est susceptible de bénéficier d'une subvention Etat au titre de la dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR), de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL), de la Région « Territoire en Action » du Département Pacte territoire « Ambition », du Fonds Européen de Développement Régional FEDER, de la CAF et de l'Agence Nationale du Sport.

Le plan de financement prévisionnel avec FEDER de cette opération est le suivant :

Sources	Types d'aide	Montant prévisionnel	Taux
<i>Financements privés (CAF, agence nationale du sport...)</i>			
		200 000 €	3.96 %
<i>Financements publics</i>			
Etat	DETR-DSIL	1 100 000 €	21.78 %
Région	« Territoire en action »	300 000 €	5.94 %
Département	Pacte territoire « ambition »	350 000 €	6.93 %
FEDER		340 000 €	6.73 %
<i>Auto-financement</i>			
Emprunt		2 760 000 €	54.66 %
Total HT		5 050 000 €	100 %

Le plan de financement prévisionnel sans FEDER de cette opération est le suivant :

Sources	Types d'aide	Montant prévisionnel	Taux
<i>Financements privés (CAF, agence nationale du sport...)</i>			
		200 000 €	3.96 %
<i>Financements publics</i>			
Etat	DETR-DSIL	1 100 000 €	21.78 %
Région	« Territoire en action »	300 000 €	5.94 %
Département	Pacte territoire « ambition »	350 000 €	6.93 %
<i>Auto-financement</i>			
Fonds propres		100 000 €	1.98 %
Emprunt		3 000 000 €	59.41 %
Total HT		5 050 000 €	100 %

L'échéancier de réalisation de ce projet est le suivant :

Date de lancement de l'appel d'offre : mai 2026

Date prévisionnelle de démarrage de l'opération : septembre 2026

Date prévisionnelle de fin de l'opération : juin 2028

Après en avoir délibéré, le conseil syndical :

- approuve la réalisation du projet présenté estimé à 4 850 000 € HT
- approuve le plan de financement exposé
- autorise le Président à solliciter une subvention au titre de la DETR, de la DSIL, de la Région, du Département, du FEDER et des subventions auprès des co-financeurs mentionnés dans le plan de financement

Délibération n°2025/031 classification 7.1

CALENDRIER DE REGLEMENT DES PARTICIPATIONS 2026

Comme les années précédentes, Le Président rappelle qu'il est nécessaire que deux premiers appels 2026 soient émis avant le vote du budget soit au 15 janvier et 15 février 2026.

Le montant de chacun de ces appels correspondrait à 50 % du montant de l'appel émis le 10 mai 2025, à savoir :

Brannay	arrondi	26 100 €
Lixy	arrondi	16 800 €
Villethierry	arrondi	28 200 €
Dollot	arrondi	9 500 €
Vallery	arrondi	18 000 €

Le montant global de la participation communale sera connu lors du vote du budget. Le Président propose les dates suivantes, à savoir :

- | | |
|---------------------------------|---|
| - 30 mars 2026 | 30 % du montant du déduction faites des appels du 15 janvier et 15 février 2024 |
| - 10 mai 2026 | 30 % |
| - 10 juillet 2026 | 10 % |
| - 10 octobre 2026 | 15 % |
| - 1 ^{er} décembre 2026 | 15 % |

Après échanges de vue, les membres du SIVOS, à l'unanimité des présents :

- ACCEPTENT cette proposition
- CHARGENT le président d'émettre les titres correspondants selon le calendrier ainsi défini.

Affaires diverses

Néant

La séance est levée à 20 h 15

Le Secrétaire de Séance
Philippe CLATOT



Le Président,
Philippe CLATOT

